

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Frau Stadträtin
Christin Furtenbacher

Datum 18.04.2019
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-215/2019
Ihr Schreiben vom 18.03.2019
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-215/2019 - Begegnungszentrum für Patrioten - Raumnutzung

Sehr geehrte Frau Furtenbacher,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1. Wie wird die Stadt Chemnitz tätig, wenn ohne Umnutzungsantrag die Nutzung als Jugendtreff beginnt?

Dies würde eine Ordnungswidrigkeit darstellen. Eine ordnungsrechtliche Nutzungsuntersagung dieser Räume durch das Baugenehmigungsamt wäre die Folge.

2. Welche baulichen Anforderungen stellt die Stadt Chemnitz an die Initiatoren des geplanten Jugendclubs in der Brauhausstraße?

Es ist ein Bauantrag für die Umnutzung von Räumen in einen Jugendtreff erforderlich. Die baulichen Forderungen ergeben sich aus den Vorschriften der Sächsischen Bauordnung (SächsBO), deren Einhaltung mit den Bauvorlagen nachzuweisen ist.

3. Sind getrennte Toiletten für Mädchen und Jungen geplant und gefordert?

Aufgrund der räumlichen Situation im Gebäude Brauhausstraße 6 sind Räume, die einzeln für die Nutzung durch mehr als 100 Personen bestimmt sind und damit die Einhaltung von Sonderbauvorschriften zur Folge hätten, praktisch auszuschließen. Weitergehende bauordnungsrechtliche Forderungen über die SächsBO hinaus gelten somit nicht. Der Nachweis von getrennten Toiletten ist nicht zu führen.

4. Weist das Haus Gefährdungen oder bauliche Mängel auf, die der Einrichtung eines Jugendclubs im Widerspruch stehen?

Bauliche Mängel am Gebäude, die eine Nutzung grundsätzlich in Frage stellen würden, wurden zur letzten Ortseinsicht am 14.02.2019 durch Mitarbeiter des Baugenehmigungsamtes nicht festgestellt.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister

Telefon 0371 488-1961/ -1962
Fax 0371 488-1996
E-Mail d6@stadt-chemnitz.de
Internet www.chemnitz.de

Erreichbarkeit
Straßenbahn
Haltestelle:
Stefan-Heym-Platz

Ihr direkter Kontakt
zur Stadtverwaltung:
Behördenrufnummer 115
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr